

VAKEDno-2024-1438**Lisävarastotilojen vuokraaminen osoitteesta Neilikkatie 17, 01300 Vantaa**

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen konsernihallinto on vuokralla osoitteessa Neilikkatie 17 01300 Vantaa. Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on sopinut lisätilojen vuokraamisesta Investorshouse Oyj (Y-0717469-5) omistamasta kiinteistöstä seuraavasti:

- Kellarikerros tilat; K28 23 m² / K26 6 m² / K 63 23,5 m² / K 30 31 m². K28 toimii studiotilana.
- Tämän lisäksi on sovittu alustavat varaukset tiloihin; K49 23 m² / K70 9,5 m² / K71 10m²/ K38 18,5 m² / K62 11 m². Tilat vuokrataan konsernihallinnon varastotiloiksi.

Lisävarastotilojen vuokraaminen on ajankohtaista hyvinvointialueen palveluverkoston toimintojen ja tilatarpeiden keskittymisen takia. Suurimmat muutokset Peltolantie 2 ja Talvikkitie 37 vuokrasopimusten irtisanominen.

Vuokrasopimuksen pääehdot:

- Vuokra-aika/ tila alkaen: K26 1.4.2023/ K63, 1.9.2023/ K 30 1.10.2023/ K 28 1.1.2024 toistaiseksi voimassa.
- Vuokra-alueen jyvitetty huoneala: noin 83,5 m²
- Vuokran määrä: K 28 Studio 16,50 € / m²/ kk 379,50 €/ kk alv 0 %
- Muut varastotilat yht. 2271,5 m² 10,00 € / m² / kk alv 0 %
- Irtisanomisaika: 1 kuukausi puolin ja toisin
- Vuokraan sisältyy: sähkö, lämmitys, kylmä ja lämmin talousvesi
- Tilan K 28 studion osalta, vuokralainen maksaa sähkön kulutuksen mukaan.
- Muutostyöt K28 tilassa kuuluvat vuokralaiselle.

Päätöksen peruste

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 37 §:n mukaan tilakeskuksen päällikön toimivaltaan kuuluu päättää hyvinvointialueen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto-, asunto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta, antamisesta, irtisanomisesta sekä purkamisesta, kun vuokrasopimuksen yhteenlaskettu arvo on enintään 600 000 euroa (alv 0 %). Toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa sopimuksen arvo määritellään irtisanomisajan vuokran mukaan.

Päätös

Päätän hyväksyä toimitilojen vuokraamisen konsernihallinnon käyttöön ja vuokrasopimuksen pääehdot seuraavasti:

- Vuokranantajana: Investorshouse Oyj
- Vuokrakohte: Kellaritilat pinta-ala yht. noin 2271,5 m²
- Vuokrakohteen osoite: Neilikkatie 17 , 01300 Vantaa
- Vuokran määrä: kokonaisvuokra 1214,50 euroa/kk (alkaneet sopimukset 83,5 m²)
- Vuokraan sisältyy sähköä, lämmitys.
- K 28 kulutuksen mukainen veloitus

- Vuokra-aika alkaa 1.4.2023.
- Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva
- Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 1 kuukausi.

Tiedoksi

Investorshouse Oyj

Allekirjoitus

Pasi Salo, tilakeskuspäällikkö

Oikaisuvaatimus

§ 10

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, aluehallitus

Osoite:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo

PL 1000, 01301 Vantaa

kirjaamo@vakehyva.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.